

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 457/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ-THADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do đương sự không thoả thuận về giá tài sản kê biên, không thống nhất thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Quảng trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 157,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 7,07m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 3,50m;

- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1527 từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 20m;

- Phía Nam tiếp giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8.51m;

- Phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 15m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DĐ 223129, số vào sổ cấp GCN: CS07026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 21/01/2022 do ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22004/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 164,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường giao thông từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 3,6m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 7,33m;

- Phía Đông tiếp giáp đường giao thông từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 15,27m;

- Phía Nam giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8,57m

- Phía Tây giáp thửa đất số 717 từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 20,93m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 119680, số vào sổ cấp GCN CH03450 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 31/12/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân ngày 27/01/2022.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22005/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 03 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân