

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 15/2025/KDTM-ST ngày 20/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 419/QĐ-CTHADS ngày 10/4/2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 457/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất lập ngày 28/10/2025.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1491/TB-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1491/TB-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 157,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 7,07m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 3,50m;
- Phía Đông tiếp giáp thửa đất số 1527 từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 20m;
- Phía Nam tiếp giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8.51m;
- Phía Tây tiếp giáp đường quy hoạch 10.5m từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 15m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 223129, sổ vào sổ cấp GCN: CS07026 do Sở Tài nguyên

và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 21/01/2022 do ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22004/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

2. Quyền sử dụng thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: tổ dân phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Thọ Đơn, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị) có diện tích 164,0m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, có vị trí, kích thước:

- Phía Bắc tiếp giáp đường giao thông từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước 3,6m; từ điểm 2 đến điểm 3 có kích thước 7,33m;

- Phía Đông tiếp giáp đường giao thông từ điểm 3 đến điểm 4 có kích thước 15,27m;

- Phía Nam giáp đất thủy lợi từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước 8,57m

- Phía Tây giáp thửa đất số 717 từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước 20,93m;

Tài sản trên đất: không

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 119680, số vào sổ cấp GCN CH03450 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 31/12/2015 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân ngày 27/01/2022.

Tài sản trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 22005/HĐTC ngày 11/02/2022 để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ vay của ông Nguyễn Quốc Tiến và bà Nguyễn Thị Vân.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản cường chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 28/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

Đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị nhận được 01 hồ sơ đăng ký của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: Số 01, ngõ 10 đường Phong Nha, tổ dân phố 10, Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Sau khi kiểm tra, rà soát, đánh giá hồ sơ đăng ký xét thấy Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình đủ năng lực, điều kiện thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Quảng Bình để thực hiện việc thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương Sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tin);
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA (02 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân