

Số:...../TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 37/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 -Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 01/QĐ-THADS.PKV4 ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 163/PTHADS.KV4 ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn về việc chào phí dịch vụ thẩm định giá số 3010.1/TĐVN-QB ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị, đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 31/10/2025, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị, thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ Công ty: 156 Hồ Trung Lương, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, địa chỉ chi nhánh Quảng Bình: 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 161, tờ bản đồ số 09, diện tích thực tế 660,6 m² (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 898,5 m² nhưng đã bị thu hồi 237,9 m² theo bản đồ quy hoạch về phía Đông của thửa đất), địa chỉ: Thôn Tân Thượng Hải, xã Ngự Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình nay xã Sen Ngự, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành GCN: CS 01077 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CY105429, được Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/10/2020, cấp cho Ông Nguyễn Quang Phú, (*Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 250 m², đất trồng cây hàng năm khác 410,6 m²./.*).

Vậy, thông báo cho Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Quang Phú và bà Hoàng Minh Hải được biết và đề nghị Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình liên hệ với Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Quảng Trị;
- Cty CP Định Giá & TVĐT Đà Nẵng - CNQB;
- NHTMCP Phát Triển TP Hồ Chí Minh;
- Ông Phú và Hải;
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

Trà Đình Trung