

Số: /TB-THADS.PKV5

Quảng Trị, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 02/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 477/TB-THADS.KV5 ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

01 (Một) Quyền sử dụng đất đang sử dụng thực tế có diện tích là 284,9m² và Ngôi nhà 03 tầng có diện tích xây dựng 121m², diện tích sàn 379m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 904530, số vào sổ cấp GCN CS 11359, tại thửa đất số 106 (Cũ là số 371), tờ bản đồ số 24 (Cũ là số 31), do Sở Tài nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 17/9/2020 tại Khu phố Đại Áng, Phường Nam Đông Hà (Trước đây là phường Đông Lương, thành phố Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 11/11/2025).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản (*hoặc có Văn phòng đại diện*) trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý.....)
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và thẻ căn cước công dân.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Kỳ