

Số: 1115/TB-THADS.PKV1

Đồng Hới, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-KDTM ngày 23/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 và số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS.PKV1 ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 288, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 993006, số vào sổ cấp GCN: CS04694 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/01/2010, mang tên ông Trần Dậu, bà Nguyễn Thị Hiền, đã tặng cho ông Trần Vương Ngọc theo hồ sơ 004694.TA.001 ngày 21/3/2022.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Quảng Trị).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ 7h 30 ngày 14/11/2025 đến 17h 00 phút, ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0912.838.594 (CHV Phạm Đăng Ngọc Thọ).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị;
- Viện KSND KVI, tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTH.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đăng Ngọc Thọ