

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 447 /TB-THADS.PKV3

Quảng Trị, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản.2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 375/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 134266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/9/2016, thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại lô đất số 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R325910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00067/QSDĐ/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/6/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.

(Chi tiết cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý;
4. Dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/11/2025 đến hết ngày 19/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị. Số điện thoại liên hệ: 0842.002.062 (CHV Trương Tuấn Sinh)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND khu vực 3 tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trương Tuấn Sinh