

Số: /TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Luật giá 2023;

Căn cứ Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196, 197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-THADS.KV5 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 520/TB-THADS.KV5 ngày 12/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, thông báo cho:

Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: số 506 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE tại Quảng Trị, địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Ngày 12/11/2025 Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị đã ban hành Thông báo số 520/TB-THADS.KV5 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và thực hiện thông báo theo quy định. Ngày 17/11/2025 Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

Trên cơ sở phân tích đánh giá các tiêu, hồ sơ của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE đã đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và được Chi cục trưởng cho ý kiến thống nhất, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE, địa chỉ: Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: thôn Lâm Lang 2, xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị (trước đây là thôn Lâm Lang 2, xã Cam Thủy, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); diện tích 363,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại

nông thôn 100,0m², đất trồng cây hàng năm khác 263,0m²; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12 năm 2072; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m², không thu tiền sử dụng đất 263,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449725, số vào sổ cấp GCN: CS 05341 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/02/2022 cho bà Trần Thị Mỹ Hương, xác nhận chuyển nhượng cho ông Hồ Anh Tuấn và bà Hồ Thị Kim Hằng ngày 08/3/2022 theo hồ sơ số 0004586.CN.001.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE biết việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trường phòng THADS KV5 (để báo cáo);
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phụng