

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.PKV4

Lệ Thủy, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản tại thời điểm cưỡng chế, kê biên tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 476; tờ bản đồ số 9; diện tích 300,5m²; (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300,5 m² có thời hạn sử dụng lâu dài); Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 482142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03146, ngày cấp 18/8/2020 đứng tên ông Trương Quang Phi, địa chỉ thường trú: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất (Nhà ở, tường rào, trụ công, cửa cổng....)

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Trị biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị./.

Thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên theo số điện thoại: 0988532489

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Mạnh Linh