

Số: 509 /TB-THADS.PKV3

Quảng Trạch, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản và
quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 283/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS.PKV3 ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 075/2025/84/TVĐN.QB ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Ngọc Thảo – nhân viên xử lý nợ.

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Quảng Minh An

Địa chỉ: Số 28 đường Hải Thượng Lãn Ông, khu phố 3, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là 28 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Người đại diện hợp pháp: Bà Trương Trần Lan Hương, địa chỉ: Số 25 Lê Duẩn, khu phố 1, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là số 25 Lê Duẩn, khu phố 1, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị) - Giám đốc Công ty.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương

Địa chỉ: Số 25 Lê Duẩn, khu phố 1, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

1. Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần Quảng Minh An là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m², địa chỉ: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 689328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 24/12/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn xác nhận biến động chuyển nhượng sang tên cho ông Thái Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương vào ngày 05/4/2022 (chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị).

Tài sản nói trên được Công ty CP Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng thẩm định với mức giá là: **1.800.000.000 đồng** (Một tỷ tám trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Quyền yêu cầu định giá lại và thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc (kể từ ngày 24/11/2025), Ngân hàng TMCP Á Châu (người được thi hành án) và bà Trương Trần Lan Hương – đại diện Công ty cổ phần Quảng Minh An (người phải thi hành án) được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Trường hợp các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản thì có quyền thỏa thuận về tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m², địa chỉ: Tổ dân phố Tiên Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố Tiên Phong, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị).

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Ông Thái Văn Hành, bà Trương Trần Lan Hương;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Quảng Trị;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn An