

Số: 202 /TB-THADS.PKV4

Lê Thuỷ, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 và Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 196/TB-THADS.PKV4 ngày 21 tháng 11 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

1. Kết quả lựa chọn:

Đến 17 giờ 30 phút ngày 25 tháng 11 năm 2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị nhận được 01 hồ sơ của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; địa chỉ chi nhánh Quảng Bình: Đường Lâm Hoàng, tổ dân phố 11, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

Qua kiểm tra hồ sơ đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; Địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hoà Xuân, TP Đà Nẵng.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: Số 56, Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện: ông Hoàng Mạnh Linh – Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị. ĐT: 0988.532489

3. Tên tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 476; tờ bản đồ số 9; diện tích 300,5m²; (trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300,5 m² có thời hạn sử dụng lâu dài); Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 482142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 03146, ngày cấp 18/8/2020 đứng tên ông Trương Quang Phi, địa chỉ thường trú: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất (Nhà ở, tường rào, trụ cổng, cửa cổng....)

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

4. Thời hạn ký kết hợp đồng thẩm định giá:

Trong thời hạn 2 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo để Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết và thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Trị; | (để giám sát)
- VKSND khu vực 4; |
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị; (để đăng tin)
- Cty CP Định giá và TVĐT Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Mạnh Linh