

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209../TB-THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: số 09 Tây Hồ, Thôn Thuomh Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 9, thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV286570, số vào sổ cấp GCN:CS02996, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/05/2020. Tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiệm.

- Tài sản trên đất thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ số 9, có 01 ngôi nhà tạm xây bằng gạch bờ lóc, sàn nhà lát gạch men, mái lợp bằng proximăng, có diện tích khoảng 41,5 m<sup>2</sup>

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương ứng với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thẩm định giá, khi nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá tài sản (*Trong thời gian thực hiện ban hành chứng thư*).

3.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian: Từ ngày 28/11/2025 đến ngày 02/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: số 09 Tây Hồ, Thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.  
ĐTLH: 0905.445.868 (CHV Trà Đình Trung).

**5. Hồ sơ gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị thông báo đề các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản kê biên được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Niêm yết tại phòng THADS KV4;
- Chỉ cục trưởng (đề BC);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trà Đình Trung**