

Số: 586 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 237/2025/126 ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 Đống Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Do người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị có văn bản số 627/VCB-QTR ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc yêu cầu định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 204,0m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56 (số cũ 53); tờ bản đồ số 30 (số cũ 06); địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường 5, thị xã Đông Hà (nay là khu phố 4, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 962783, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00792 QSDĐ/991/QĐ-UB do UBND thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/7/2022 mang tên hộ ông Trần Văn Khuyên và bà Dương Thị Thuyết, xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hà ngày 22/02/2019.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (GCN đăng ký doanh nghiệp, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân lực, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu có liên quan khác chứng minh năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính...

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy

tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Ngọc Minh