

Số:...../TB.THADS.PKV4

Xã Lệ Thủy, ngày 04 tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-THADS.PKV4 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án số 209/PTHADS.KV4 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn về việc chào phí dịch vụ thẩm định giá số 0212.1/TĐVN-QB ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị, đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Đến hết ngày 02/12/2025, có 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình.

Sau khi xem xét các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị, thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ Công ty: 156 Hồ Trung Lương, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng, địa chỉ chi nhánh Quảng Bình: 16 Lâm Hoàng, phường Bắc Lý, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 465, tờ bản đồ số 9, thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CV286570, số vào sổ cấp GCN:CS02996, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 29/05/2020. Tài sản đứng tên ông Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiệm.

- Tài sản trên đất thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ số 9, có 01 ngôi nhà tạm xây bằng gạch bờ lóc, sàn nhà lát gạch men, mái lợp bằng proximăng, có diện tích khoảng 41,5 m².

Vậy, thông báo cho Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình, Nguyễn Văn Phải và bà Trần Thị Tiệm, cùng địa chỉ: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình nay xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: 05 đường Quang Trung, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, được biết và đề nghị Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng – Chi nhánh Quảng Bình liên hệ với Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Quảng Trị;
- Cty CP Định Giá & TVĐT Đà Nẵng - CNQB;
- NHTMCP Sacombank – CN Q.Bình;
- Ông Phải và bà Tiệm;
- Lưu: VT, HSTHA⁽²⁾.

Trà Đình Trung