

Số: 600 /TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) – Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐST-KDTM ngày 16/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 730/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 19/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 237/2025/126 ngày 26/11/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 Đống Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ văn bản số 627/VCB-QTR ngày 01/12/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị về việc yêu cầu định giá lại tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản số 586/TB-THADS.KV5 ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị đã tiến hành thủ tục thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 204,0m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56 (số cũ 53); tờ bản đồ số 30 (số cũ 06); địa chỉ thửa đất tại khu phố 4, phường 5, thị xã Đông Hà (nay là khu phố 4, phường Nam Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 962783, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00792 QSDĐ/991/QĐ-UB do UBND thị xã Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 04/7/2022 mang tên hộ ông Trần Văn Khuyên và bà Dương Thị Thuyết, xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thu Hà ngày 22/02/2019.

Trong thời hạn nộp hồ sơ, có 02 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là Công ty Cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE; địa chỉ: Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, TPHCM (địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Quảng Trị: Đường Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) và Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM; địa

chỉ: Số 142 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng (địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Quảng Trị: Đường Nguyễn Du, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Chấp hành viên đã tiến hành kiểm tra hồ sơ đăng ký tham gia và rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật. Kết quả Công ty Cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE; địa chỉ: Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bàn Cờ, TPHCM (địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Quảng Trị: Đường Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) đủ điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE biết và liên hệ với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị (để đăng tải);
- Đường sự, Người có QL,NVLQ (để biết);
- Viện KSND Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



