

Số: 635 /TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 731/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1148/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ đơn tư nguyện bàn giao tài sản để cơ quan thi hành án xử lý của bà Nguyễn Thị Mỹ Phương và bà Nguyễn Thị Uyên (Là người có tài sản đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH MTV Nhất Hồng An)

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 602/TB-THADS.KV5 ngày 08/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất 1269,0m² (đất ở: 1000 m², đất trồng cây HNK: 269m² thửa đất số 09; tờ bản đồ số: 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 068927 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/4/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 06/6/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mỹ Phương. Và toàn bộ tài sản gắn liền với

Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 171,0m² (đất ở: 168 m², đất trồng cây HNK: 3m²) tại thửa đất số 218 (tách từ thửa 23); tờ bản đồ số: 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 386626 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/10/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hợp, bà Nguyễn Thị Hồng Lê; Ngày 14/3/2024, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Uyên Và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thiện Thuật, khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 12/12/2025).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản (hoặc có Văn phòng đại diện) trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý.....)
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.
- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và thẻ căn cước công dân.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ