

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 655 /TB-THADS.KV5

Quảng Trị, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2025/KDTM-ST ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 731/QĐ-THADS ngày 23/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 1148/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ đơn tư nguyện bàn giao tài sản để cơ quan thi hành án xử lý của bà Nguyễn Thị Mỹ Phương và bà Nguyễn Thị Uyên (Là người có tài sản đảm bảo khoản vay cho Công ty TNHH MTV Nhất Hồng An)

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 602/TB-THADS.KV5 ngày 08/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 5 tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 635/TB-THADS.KV5 ngày 15/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ đơn đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve cùng hồ sơ năng lực gửi kèm;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sagovalve – Chi nhánh tại Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở chính : Số 506 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tại Quảng Trị: Đường Trần Nhật Duật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 1269,0m² (đất ở: 1000 m², đất trồng cây HNK: 269m² thửa đất số 09; tờ bản đồ số: 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 068927 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/4/2012 mang tên bà Nguyễn Thị Liên. Ngày 06/6/2022, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Mỹ Phương. Và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất có địa chỉ tại khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 171,0m² (đất ở: 168 m², đất trồng cây HNK: 3m²) tại thửa đất số 218 (tách từ thửa 23); tờ bản đồ số: 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 386626 do Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/10/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hợp, bà Nguyễn Thị Hồng Lê; Ngày 14/3/2024, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Đông Hà chỉnh lý trang 4 sang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Uyên Và toàn bộ tài sản gắn liền với Quyền sử dụng đất. Địa chỉ: Đường Nguyễn Thiện Thuật, khu phố Đại Áng, (Trước đây là khu phố Đại Áng, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà) phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 12/12/2025 và sơ đồ đo vẽ kèm theo).

Vậy, thông báo để các đương sự biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- VKSND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND Khu vực 5;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Kỳ