

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I, tỉnh Quảng Trị)

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên của người có tài sản thẩm định giá:

- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Số tài khoản: 3949.0.1054129.00000
- Chủ tài khoản: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XII - Phòng Nghiệp vụ 2.
- Mã KB: 1511

2. Tài sản đề nghị thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU

634821, số vào sổ cấp GCN số CH 01230 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Ngọc Tú (ngày 09/7/2015 đã điều chỉnh người sử dụng đất từ bà Phạm Thị Ngọc Tú thành DNTN Thương mại và Du lịch Green Star). Gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 476 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 476 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Tài sản gắn liền với đất (theo giấy chứng nhận được cấp): Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4 m², tổng diện tích sàn: 4.183,1 m², số tầng 12 (trong đó 01 tầng hầm và 01 tầng mái). Tài sản gắn liền với đất (theo thực tế) Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4 m², tổng diện tích sàn: 4.532,5 m², số tầng 13 (trong đó 01 tầng hầm và 01 tầng mái).

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo biên bản kê biên ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị) và biên bản kiểm tra, đánh giá hiện trạng tài sản lập sau khi lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Trị biết, đăng ký.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh Nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Biểu phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. ĐTLH: 0944 682.328 (CHV Phan Thị Bích Hằng).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (trong 02 ngày làm việc liên tiếp);
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Bích Hằng