

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày

14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS

Quảng Trị, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới (nay là Tòa án nhân dân Khu vực I tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2021 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên bảo đảm thi hành án, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, có 01 hồ sơ đăng ký thực hiện dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn: Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông; địa chỉ trụ sở chính: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội; địa chỉ Chi nhánh Quảng Bình: số 1 ngõ 10 đường Phong Nha, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 634821, số vào sổ cấp GCN số CH 01230 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/6/2014 cho bà Phạm Thị Ngọc Tú (ngày 09/7/2015 đã điều chỉnh người sử dụng đất từ bà Phạm Thị Ngọc Tú thành DNTN Thương mại và Du lịch Green Star). Gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 02, diện tích 476 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 476 m²; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; địa chỉ: phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Tài sản gắn liền với đất (theo giấy chứng nhận được cấp): Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4 m², tổng diện tích sàn: 4.183,1 m², số tầng 12 (trong đó 01 tầng hầm và 01 tầng mái). Tài sản gắn liền với đất (theo thực tế) Khách sạn Green Star, diện tích xây dựng: 364,4 m², tổng diện tích sàn: 4.532,5 m², số tầng 13 (trong đó 01 tầng hầm và 01 tầng mái).

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo biên bản kê biên ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Quảng Trị) và biên bản kiểm tra, đánh giá hiện trạng tài sản lập sau khi lựa chọn được tổ chức thẩm định giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Quảng Bình biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm dịch vụ thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Đương sự;
- Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Bích Hằng