

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2023/DSST ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện Gio Linh (nay là Toà án nhân dân khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 36/2023/DSPT ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 25/2025/QĐST-DS ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản thoả thuận về việc tự nguyện giao tài sản chung hộ gia đình cho Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 để kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án của hộ ông Lê Văn Bắc và bà Hoàng Thị Phẩm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án dân sự số 18/QĐ-THADS.KV8 ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản không thoả thuận được giá tài sản kê biên, thoả thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 8- Quảng Trị; địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02; diện tích 650m²; mục đích sử dụng ONT+HNK: 200m² đất ở lâu dài và 450m² đất trồng cây hằng năm; địa chỉ thửa đất: tại thôn Hà Thượng, xã Gio Châu (nay xã Gio Linh) tỉnh Quảng Trị được UBND huyện Gio Linh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 737721 ngày 12/10/2006 cho hộ ông Lê Văn Bắc và bà Hoàng Thị Phầm.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: gồm 01 ngôi nhà cấp 4 xây kiên cố diện tích 135m² gắn với ngôi nhà có mái hiên lợp tôn xà gồ sắt, 01 chuồng heo được xây bằng bờ lô xi măng diện tích 64m² và toàn bộ cây cối trên đất (05 cây cau; 02 cây bơ; 02 cây ổi; 01 cây cóc) .

(Mô tả chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 23 tháng 01 năm 2026)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 - Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu 8- Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Kim Hậu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Kim Hậu