

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 42/2024/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - tỉnh Quảng Trị (địa chỉ: số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

(Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 721, tờ bản đồ số 8; diện tích 476,1 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 150,0m², đất trồng cây hàng năm khác 326,1 m²; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 326,1m²; địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP744026, số vào sổ cấp GCN: CS02831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nam.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 44, tờ bản đồ số 108); diện tích 300,0 m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 250,0m², đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m²; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0m², Nhà nước

giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m²; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 644911, số vào sổ cấp GCN: CH 01795 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp ngày 21/0/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Sáu đã tặng cho ông Nguyễn Văn Nam theo hồ sơ số 290519.TA.853 ngày 19/5/2019.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Quảng Trị/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực (...).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thanh Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thanh Tư