

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2025/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 13 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Quảng Trị)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 3388m²; Mục đích sử dụng đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 31/5/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BL098733, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00413, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 31/7/2012, mang tên ông Hoàng Hải Bình, bà Nguyễn Thị Thuý Vân.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến 10 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1 - Quảng Trị;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Minh Thường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thường