

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 06/2025/KDTM-ST ngày 17 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 151/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản,

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị (địa chỉ: Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất với diện tích 567,6 m² (diện tích được cấp theo giấy chứng nhận là 591,8 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 63), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hải, xã Gio Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Thôn Tân Hải, xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 701811 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 25/7/2024 cho bà Nguyễn Thị Nguyệt và ông Nguyễn Trung Kiên.

(Mô tả chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Quảng Trị (Số 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Thế Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Thế Việt