

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 42/2024/DS-ST ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 121/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 13 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);*

*Căn cứ Thông báo số 75/TB-THADS.KV4 ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Quảng Trị đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Trị, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: (nêu thông tin ngắn gọn về tài sản).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 721, tờ bản đồ số 8; diện tích 476,1m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 150,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 326,1 m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 150,0m<sup>2</sup>, Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 326,1m<sup>2</sup>; địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CP744026, số vào sổ cấp GCN: CS02831 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Nam.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 629, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa số 44, tờ bản đồ số 108); diện tích 300,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 250,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0m<sup>2</sup>, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m<sup>2</sup>; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 644911, số vào sổ cấp GCN: CH 01795 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp ngày 21/0/2018 mang tên bà Nguyễn Thị Sáu đã tặng cho ông Nguyễn Văn Nam theo hồ sơ số 290519.TA.853 ngày 19/5/2019.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Quảng Trị đã nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

- Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Quảng Trị chọn Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Quảng Trị để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Công ty CPĐG và TVĐT Đà Nẵng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tạ Thanh Tư).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Tạ Thanh Tư**