

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/KDTM-ST ngày 07/05/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 603/QĐ-THADS ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản thứ 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 23, diện tích 551,6m² tại tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 454691, số vào sổ cấp GCN: CS04932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 17/01/2020, mang tên ông Trần Xuân Mễ; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40,0m²; đất trồng cây lâu năm 511,6m², thời hạn sử dụng: 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất:

- Cạnh giáp đường giao thông có hàng rào đồ trụ, giếng lười B40.
- Cạnh giáp mương nước trên đất có: 01 bụi tre và một số cây chuối; 01 cây lấy gỗ cao khoảng 10m; 01 cây Bơ cao khoảng 3m; 01 cây Nhãn cao khoảng 2m; 01 cây Chanh cao khoảng 2m; 04 cây Mãng Cầu cao khoảng 2m; 01 cây Ổi cao khoảng 4m.

Tài sản thứ 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa đất số 308, tờ bản đồ số 23) có diện tích 150m² tại phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 933182, số vào sổ cấp GCN: H00199 do UBND TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/01/2006, mang tên bà Trần Thị Thanh Chung; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 150m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40m², đất trồng cây hàng năm khác 110m²; thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất:

- Có 01 ngôi nhà 01 tầng mái lợp ngói, nhà để hoang, không có người sử dụng, phần phía sau nhà lợp tôn, có diện tích 10m²
- Có 02 cây Măng Cầu cao khoảng 02m.
- Cạnh phía Đông Nam có hàng rào xây bờ lô chưa tô trát hoàn chỉnh có chiều dài 7,5m.
- Có 02 cây Măng Cầu cao khoảng 02m.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 30/01/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài