

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2025/DS-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 216/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 203/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-THADS.KV4 ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản tại thời điểm cưỡng chế, kê biên tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 391, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP744490, sổ vào sổ cấp GCN: CS03219, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2018 đứng tên ông Nguyễn Văn Tiêm và bà Nguyễn Thị Như.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giám sát nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan

5. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, thôn Thượng Giang, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Thị hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thông tin chi tiết liên hệ Chấp hành viên theo số điện thoại: 0847043999

Thị hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quảng Trị;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng