

THÔNG BÁO
Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 796/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ các Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do tại buổi kê biên tài sản đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc, địa chỉ: Số 379 đường Trương Pháp, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị, gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: 9948,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR379271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (thay mặt Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình) cấp ngày 04/07/2019 cho Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc (đã được cấp đổi bởi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng-Thương mại Tuấn Phúc: Quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị. Diện tích: 9948,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại,

dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc.

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; SỐ - ngày tháng năm của Hợp đồng; SỐ - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và niêm yết tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến 17 giờ 00 ngày 24/02/2026.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới,

tỉnh Quảng Trị (Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Niêm yết tại trụ sở THADS tỉnh Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hải