

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 07/05/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị); Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm, số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành theo yêu cầu số 603/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-THADS ngày 24/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 128/TB-THADS ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Trị, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 23, diện tích 551,6m² tại tổ dân phố 3 Mỹ Cương, phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 454691, số vào sổ cấp GCN: CS04932 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là sở Nông Nghiệp và Môi Trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 17/01/2020, mang tên ông Trần Xuân Mễ; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40,0m²; đất trồng cây lâu năm 511,6m², thời hạn sử dụng: 15/10/2063.

Tài sản gắn liền với đất: Cạnh giáp đường giao thông có hàng rào đồ trụ, giăng lưới B40- Cạnh giáp mương nước trên đất có: 01 bụi tre và một số cây chuối; 01 cây lấy gỗ cao khoảng 10m; 01 cây Bơ cao khoảng 3m; 01 cây Nhãn cao khoảng 2m; 01 cây Chanh cao khoảng 2m; 04 cây Mãng Cầu cao khoảng 2m; 01 cây Ổi cao khoảng 4m.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa đất số 308, tờ bản đồ số 23) có diện tích 150m² tại phường Bắc Nghĩa, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận QSDĐ

số AD 933182, số vào sổ cấp GCN: H00199 do UBND TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/01/2006, mang tên bà Trần Thị Thanh Chung; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 150m²; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 40m², đất trồng cây hàng năm khác 110m²; thời hạn sử dụng: lâu dài.

Tài sản gắn liền với đất: Có 01 ngôi nhà 01 tầng mái lợp ngói, nhà để hoang, không có người sử dụng, phần phía sau nhà lợp tôn, có diện tích 10m²; Có 02 cây Măng Cầu cao khoảng 02m; Cạnh phía Đông Nam có hàng rào xây bờ lô chưa tô trát hoàn chỉnh có chiều dài 7,5m- Có 02 cây Măng Cầu cao khoảng 02m.

Hiện trạng tài sản thẩm định giá: theo các biên bản kê biên ngày 30/01/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức: Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh tại tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị chọn Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh tại tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông liên hệ với cơ quan Thi hành án dân sự Quảng Trị để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh tại tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân;
- [congtyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoài