

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2025/QĐCNHGT-KDTM ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 796/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ các Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 196/TB-THADS ngày 11/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Quảng Trị, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Đông Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích: 9948,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR379271 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (thay mặt Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình) cấp ngày 04/07/2019 cho Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc (đã được cấp đổi bởi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng-Thương mại Tuấn Phúc: Quyền sử dụng đất thửa đất số 06, tờ bản đồ số 205, địa chỉ: Tổ dân phố Đông

Phú, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị. Diện tích: 9948,3m², hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/12/2055; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần).

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng - Thương mại Tuấn Phúc.

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất chưa được đăng ký tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03842248 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/9/2025 cho Công ty Cổ phần Xây dựng – Thương mại Tuấn Phúc.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị chọn Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng liên hệ Thi hành án dân sự Quảng Trị để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các bên đương sự, Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Quảng Trị (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Công ty TNHH Thẩm định giá VALID; địa chỉ: Số 130 đường Đồng Đa, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Hải).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hải