

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 173/TB-THADS.KV6

Quảng Trị, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 363/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.



Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 399/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 15 giờ 15 phút ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2026/0032/THA/QTI/SGV ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Bà Hoàng Thị Thanh, địa chỉ: Khóm 6, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

- Bà Phan Thị Hương, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

- Bà Hồ Thị Lợi, địa chỉ: Thôn Thượng Xá, xã Hải Thượng, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

- Bà Nguyễn Thị Bé, địa chỉ: Khu phố 1, Phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị.

- Bà Đặng Thị Mỹ Loan, địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

- Bà Lê Thị Thanh Thủy, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

Người có tài sản chung:

Ông Lê Phước Chính, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị - Phòng giao dịch Hải Lăng

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất: Diện tích 250 m, đất ở tại đô thị, thửa đất số 49, lô 27, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: Khu đô thị Đông Nam, thị trấn Hải Lăng (Nay là thị trấn Diên

Sanh), huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị đã được Ủy ban nhân dân huyện Hải Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 700453. Bà Hoàng Thị Thanh nhận chuyển nhượng ngày 06/10/2017.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường Hàn Thuyên
- Phía Tây Bắc giáp thửa số 31 (lô số 26)
- Phía Tây Nam giáp thửa số 48 (lô số 5)
- Phía Đông Nam giáp thửa số 50 (lô số 28)

Tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hải Lăng.

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.575.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản chung và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo đề: Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có tài sản chung và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết. Hết thời hạn nói trên, các bên không có yêu cầu định giá lại tài sản thì giá thẩm định tài sản được nêu trên là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản./.

Vậy, thông báo đề các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Chi Mai

