

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 890/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 5 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Công văn số 05/DS-TA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa; (Địa chỉ nơi có tài sản: Số 273-275 Quốc lộ 1A, phường Đông

Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị). Do người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vắng mặt, người đại diện theo ủy quyền của người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản kê biên cần thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 72 m² tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 213798 do UBND thị xã Đông Hà (*nay là thành phố Đông Hà*) cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa; Quyền sử dụng đất ở diện tích 181,3m² tại thửa đất số 158 +159, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y531997 do UBND thị xã Đông Hà (*nay là thành phố Đông Hà*) cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa. Tài sản gắn liền với các thửa đất trên là gồm 01 ngôi nhà xây kiên cố 4 tầng thuộc sở hữu của của hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa; Địa chỉ tài sản tại: Số 273-275 Quốc lộ 1A, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có năng lực kinh nghiệm thực tiễn, cơ sở vật chất, chi phí dịch vụ quan tâm đến việc thẩm định giá tài sản nêu trên nộp hồ sơ năng lực tham gia thực hiện thẩm định giá.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo cho đến 17 giờ 30 phút ngày 08 tháng 8 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ; Số 12-14 đường Phạm Ngũ Lão, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Hộp thư điện tử: dongha.qti@moj.gov.vn;

- Số điện thoại liên hệ: 0934966569.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải trên Trang thông tin ĐT của ngành);
- Các bên đương sự;
- Những người có QL&NVLQ; } (để biết)
- Viện KSNDTP Đông Hà (để Kiểm sát);
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Miền



