

Mẫu số: D22 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1244.../ TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 05/DS-TA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 461/2024/0049/NSTHA/QTI ngày 19/8/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá SAGOVALU;

Căn cứ Công văn số 09/DS-TA ngày 15/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị, địa chỉ: Số 24 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV QT Duy Hòa; địa chỉ: 273-275 Quốc lộ 1A, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
- Ông Hoàng Đức Dy
- Bà Võ Thị Tương Hòa
- Ông Hoàng Đức Hùng
- Ông Hoàng Đức Khôi
- Bà Hoàng Thị Kim Anh

Địa chỉ theo bản án: Số 273-275 Quốc lộ 1A, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thường trú: Khu phố 8, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 72 m² tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 213798 do UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa;

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 181,3m² tại thửa đất số 158 +159, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y531997 do UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa.

-Tài sản gắn liền với các thửa đất trên là gồm 01 ngôi nhà xây kiên cố 4 tầng.

Giá trị tài sản thẩm định tạm tính là: **7.391.961.000 đồng** (Bảy tỷ ba trăm chín mươi một triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Số tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà; địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị trong giờ hành chính. Cụ thể, chi phí yêu cầu định giá lại tạm thu đối với tài sản trên là 19.200.000 đồng (Mười chín triệu hai trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND T.P Đông Hà.;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên