

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Lộ, ngày 12 tháng 11 năm 2024.

Số: ..8.04.../TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024; Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc từ chối thỏa thuận về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá lập ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, địa chỉ: Đường Cần Vương, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản cần thẩm định giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: Xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số CB 625720, số vào sổ cấp GCN CH: 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thành Kính và bà Nguyễn Thị Anh Thư chính lý trang 4, chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải ngày 30/6/2022.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.



### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2024/TT-BTC ngày 27/10/2024, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá thẩm định...

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
- Bảng kê chi phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, liên quan khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Cam Lộ không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp tổ chức thẩm định giá không đủ điều kiện.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 13 tháng 11 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 11 năm 2024 (*trong giờ hành chính*).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Cần Vương, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị. Điện thoại: 0916.067.789 (đồng chí An).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Trị;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Giang Sơn**

