

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 545/TB-CCTHADS

Vĩnh Linh, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 345/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 530 m² trong đó 200 m² đất ở nông thôn và 330m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 28; tờ bản đồ số 01 tại Thôn Hiền Dũng, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 119566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 22/3/2018 cho ông Tạ Phi Hùng và bà Ngô Thị Nghĩa, vào sổ cấp GCN: CS0061. Ngày 27/01/2022 chỉnh lý mục IV Giấy CNQSDĐ chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Tú An.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Là doanh nghiệp tổ chức thẩm định giá được đăng ký theo Luật doanh nghiệp, đã được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng cho việc thẩm định giá tài sản.

- Là tổ chức có kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá(*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp*)
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Có phương án giải quyết khiếu nại về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và trách nhiệm bồi thường trong trường hợp thẩm định giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình , quy trình thực hiện, số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên....*), biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành ; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*)

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị (*trong giờ hành chính*)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ : Số 168 Đường Trần Phú, Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Linh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Vĩnh Linh;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Niêm yết tại nơi cư trú của đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Hải Châu