

Mẫu số: D21 -THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1484/TB-THADS

Đông Hà, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**  
**thi hành án dân sự (Lần 2)**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà. Chi cục Thi hành án dân sự phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên, xử lý là: Toàn bộ 100% Cổ phần tương đương với 41.000.000 (Bốn mươi một triệu) cổ phần của Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ cổ phần đó của các cổ đông có tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị. Cụ thể:

1. Quyền sở hữu đối với 28.000.000 cổ phần (Tương đương 68 % của toàn bộ cổ phần của Công ty CP Năng Lượng Quảng Trị) của Công ty cổ phần tổng công ty Tân Hoàn Cầu (MST: 3100317359) và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ cổ phần đó của Công ty CP tổng công ty Tân Hoàn Cầu tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị bao gồm nhưng không giới hạn: giá trị cổ phần, lợi tức, lợi ích vật chất phát sinh từ hoặc liên quan đến cổ phần này của Công ty cổ phần



tổng công ty Tân Hoàn Cầu tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị và các quyền, lợi ích vật chất khác của Bên Thế Chấp với tư cách là cổ đông của Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị (Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2019/HĐBĐ/NHCT146- THC ngày 20/12/2019 ký giữa VietinBank - Chi nhánh Tây Hà Nội và Công ty CP Tổng công ty Tân Hoàn Cầu. Hợp đồng được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Quảng Trị, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hà Nội ngày 26/12/2019).

2. Quyền sở hữu đối với 5.000.000 cổ phần (Tương đương 12 % của toàn bộ cổ phần của Công ty CP Năng Lượng Quảng Trị) của ông Mai Văn Huế và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ cổ phần đó của ông Mai Văn Huế tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị bao gồm nhưng không giới hạn: giá trị cổ phần, lợi tức, lợi ích vật chất phát sinh từ hoặc liên quan đến cổ phần này của ông Mai Văn Huế tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị và các quyền, lợi ích vật chất khác của ông Mai Văn Huế với tư cách là cổ đông của Công ty CP Năng lượng Quảng Trị (Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2019/HĐBĐ/NHCT146- MVHUE ngày 20/12/2019 ký giữa VietinBank - Chi nhánh Tây Hà Nội và ông Mai Văn Huế. Hợp đồng được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1 tỉnh Quảng Trị, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hà Nội ngày 26/12/2019).

3. Quyền sở hữu đối với cổ phần 5.250.000 cổ phần (Tương đương 13 % của toàn bộ cổ phần của Công ty CP Năng Lượng Quảng Trị) của bà Đặng Thị Mỹ Hạnh và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ cổ phần đó của bà Đặng Thị Mỹ Hạnh tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị bao gồm nhưng không giới hạn: giá trị cổ phần, lợi tức, lợi ích vật chất phát sinh từ hoặc liên quan đến cổ phần này của bà Đặng Thị Mỹ Hạnh tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị và các quyền, lợi ích vật chất khác của bà Đặng Thị Mỹ Hạnh với tư cách là cổ đông của Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị (Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2019/HĐBĐ/NHCT146- ĐTMHANH ngày 26/12/2019 ký giữa VietinBank - Chi nhánh Tây Hà Nội và bà Đặng Thị Mỹ Hạnh. Hợp đồng được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1 TP Hà Nội, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hà Nội ngày 26/12/2019).

4. Quyền sở hữu đối với 2.750.000 cổ phần (Tương đương 7 % của toàn bộ cổ phần của Công ty CP Năng Lượng Quảng Trị) của bà Hồ Thị Ngọc Lan và toàn bộ quyền tài sản phát sinh từ cổ phần đó của bà Hồ Thị Ngọc Lan tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị bao gồm nhưng không giới hạn: giá trị cổ phần, lợi tức, lợi ích vật chất phát sinh từ hoặc liên quan đến cổ phần này của bà Hồ Thị Ngọc Lan tại Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị và các quyền, lợi ích vật chất khác của bà Hồ Thị Ngọc Lan với tư cách là cổ đông của Công ty cổ phần Năng lượng Quảng Trị (Theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 01/2019/HĐBĐ/NHCT146- HTNLAN ngày 26/12/2019 ký giữa VietinBank - Chi nhánh Tây Hà Nội và bà Hồ Thị Ngọc Lan. Hợp đồng được công chứng tại Phòng Công chứng Số 1 TP Hà Nội, đăng ký giao dịch bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hà Nội ngày 26/12/2019).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản tại tỉnh Quảng Trị, thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp, báo giá dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá tài sản tương tự tài sản kê biên và văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

- **Thông tin liên hệ:** Chấp hành viên Nguyễn Minh Kỳ, SĐT: 0916415111.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Trị (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Minh Kỳ**

