

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá( *Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp*)  
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá ( *Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

- Có phương án giải quyết khiếu nại về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và trách nhiệm bồi thường trong trường hợp thẩm định giá sai.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực ( *Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện, số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản đã kê biên....*), biểu phí thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành ; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 13/01/2025 đến hết 14/01/2025 (*trong giờ hành chính*)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ : Số 168 Đường Trần Phú, Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. *Điện thoại liên hệ : 0886407167*

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Linh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hải Châu**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *17*/TB- CCTHADS

Vĩnh Linh, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022) ;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 400/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn số 418/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Linh tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 420,5m<sup>2</sup> trong đó đất ở tại nông thôn 150m<sup>2</sup> và đất trồng cây lâu năm 270,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất thôn Hiền Dũng, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 351937 ngày 02/3/2022 cho ông Trương Quảng Đông.

**2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Là doanh nghiệp tổ chức thẩm định giá được đăng ký theo Luật doanh nghiệp, đã được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ các điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất trang thiết bị đáp ứng cho việc thẩm định giá tài sản.

- Là tổ chức có kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản. Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.