

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165,166/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 358; tờ bản đồ số 66; địa chỉ: Thôn Tân Hiệp, xã Cam Tuyên, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị; diện tích 450,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 450,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 923480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/02/2021 cho ông Võ Văn Sử và bà Nguyễn Thị Hoa, xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diệu ngày 16/5/2022 theo hồ sơ số 003754.CN001.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị thông báo đề các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm, ...
- Các tài liệu khác có liên quan...

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cam Lộ;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phụng