

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~3.6.7~~/TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 26 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 03 năm 2024; Quyết định số 07/QĐST-DS ngày 07 tháng 01 năm 2025; Bản án số 03/2025/DSST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng cưỡng chế Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; địa chỉ Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 148,6 m² (Trong đó: đất ở tại đô thị 120 m², đất trồng cây hàng năm khác 28,6 m²) thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 828723, số vào sổ cấp GCN: CS 07901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Quốc Việt và bà Bùi Thị ;

Thom, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thị Huế ngày 23/5/2022; cập nhật thay đổi lần cuối ngày 27/5/2022.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Bắt đầu từ 7h30 phút, ngày 26 tháng 04 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 29 tháng 04 năm 2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12-14 Phạm Ngũ Lão, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Dương Thế Việt, số điện thoại 0914.396.559

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ các tiêu chí, có nhu cầu đăng ký thẩm định giá được biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị;
- Đường sự;
- VKSND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

