

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIO LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448 /TB-CCTHADS

Gio Linh, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 14; có diện tích 198.1 m², ranh giới, mốc giới được xác định theo hiện trạng sử dụng đất tại kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất của ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gio Linh lập ngày 26/7/2023, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 488640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/9/2018 cho ông Hoàng Đình Bồn và bà Trương Thị Hoài, xác nhận chuyển nhượng cho ông

Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vĩnh Phương ngày 17/9/2021. Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.
- b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.
- c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,
- e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)
- f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm....
- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lương Thế Vinh, khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (Để đăng tải)
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gio Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Trang