

Số: 358/TB-THADS

Hải Lăng, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Biên bản xác minh ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, địa chỉ: Số 21, đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 357; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Tại khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; diện tích 154,0 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 046753 ngày 23/11/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 01031 mang tên bà Lý Thị Hồng Dung.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp hẻm Nguyễn Thị Lý
- Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Gái
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi
- Phía Đông giáp đất ông Hoàng Ba

* Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng, xây dựng năm 2022, diện tích xây dựng: 129 m².

2. Mục đích thẩm định giá: Để đảm bảo thi hành các Quyết định nêu trên của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp hồ sơ:

- Thời gian: Từ 8 giờ 00 ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025.
- Địa điểm và cách thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 21, đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai, Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài Chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý Doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm;
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá đảm bảo các tiêu chí, có nhu cầu đăng ký thẩm định giá biết, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Các bên Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Lăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai

