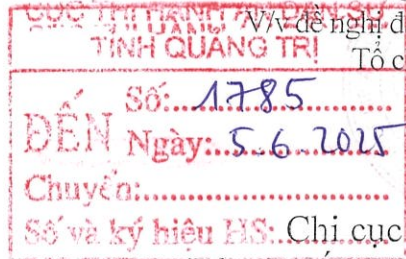


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI LĂNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366 /CCTHADS

Hải Lăng, ngày 04 tháng 6 năm 2025



VX đề nghị đăng tải Thông báo lựa chọn
Tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị

Số: 1785
ĐẾN Ngày: 5.6.2025
Chuyển:
Số và ký hiệu HS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng đang tổ chức thi hành đối với: Bản án số 03/2024/DS-ST ngày 08/5/2024; Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị về việc buộc ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lân, địa chỉ: Khóm 6, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) - Chi nhánh Quảng Trị và thực hiện nghĩa vụ án phí.

Nhằm đảm bảo thi hành Bản án, Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản đảm bảo là:

Quyền sử dụng đất diện tích 131 m² (Trong đó: đất ở 50 m², đất trồng cây hằng năm khác 81 m²) tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 00589, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lân ngày 21/01/2022, địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Yên, xã Hải Bình, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc từ cạnh 1 đến cạnh 2 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Đông từ điểm 2 đến điểm 3,4 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Nam từ điểm 4,5,6 giáp đường giao thông, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

- Phía Tây từ điểm 6 đến điểm 1 giáp thửa đất số 66, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên phải lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai để định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cho đăng tải Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên trang TTĐT của Cục và có ý kiến đề nghị Tổng cục Thi hành án dân sự đăng tải thông báo trên cổng TTĐT của Tổng cục.

(Kèm theo là Thông báo số 365/TB-CCTHADS ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HSTHA; VT.

CHI CỤC TRƯỞNG



[Handwritten signature]

Trần Văn Đạt

Số: 365/TB-THADS

Hải Lăng, ngày 03 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Pán án số 03/2024/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án vắng mặt ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản yêu cầu thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 131 m² (Trong đó: đất ở 50 m², đất trồng cây hàng năm khác 81 m²) tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 370443 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 07/01/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 00589, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lân ngày 21/01/2022, địa chỉ thửa đất: Thôn Hội Yên, xã Hải Bình, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc từ cạnh 1 đến cạnh 2 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Đông từ điểm 2 đến điểm 3,4 giáp thửa đất số 13, có tường rào xây làm ranh giới.

- Phía Nam từ điểm 4,5,6 giáp đường giao thông, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

- Phía Tây từ điểm 6 đến điểm 1 giáp thửa đất số 66, ranh giới theo giấy chứng nhận đã cấp.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá: (Khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá)

a. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, Doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín.

d. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị hoặc gửi qua đường Bưu điện theo địa chỉ: Số 21, đường 3/2, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Các bên đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hải Lăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Chi Mai