

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1026 /TB-CTHADS

Quảng Trị, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 04/2023/HNGĐ-PT ngày 24/4/2023, Quyết định số 76/QĐ-SCBSBA ngày 28/6/2023 và Công văn số 106/CV-TA ngày 08/01/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 43/2022/HNGĐ-ST ngày 30/9/2022 và Quyết định số 127/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 10/11/2023 và Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, với thông tin như sau:

Tài sản cần thẩm định giá, gồm:

**Về Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC430321 thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 7 tại Khóm 1 (khóm Khe Cáy củ), thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Linh cấp ngày 19/10/2011 mang tên hộ ông Lê Phước Chiến và bà Nguyễn Thị Long; diện tích đất 6704m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, vị trí 1, vị trí 2, vị trí 3; thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2061, có các vị trí tiếp giáp:

- Phía bắc giáp đất ông Nguyễn Doãn Bang;
- Phía nam giáp đất bà Nguyễn Thị Hải Vân và đường khu vực;
- Phía đông giáp đường khu vực;
- Phía Tây giáp đất ông Võ Đình Chính, Đặng Văn Minh, Trương Hữu Văn.



Tài sản trên đất: 1000 cây tràm nhỏ hơn 10 năm tuổi, 150 cây cao su trên 15 năm tuổi.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các quy định theo Thông tư 30/2024/TT-BTC ngày 28/5/2024 quy định về chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, năng lực, kinh nghiệm; các tài liệu khác có liên quan ....

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, khu phố Tân Vĩnh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (Đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Văn Viết Phúc**