

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510./TB-CCTHADS

Đông Hà, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 781/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 822/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024; Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ban hành theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/525/CT-TPV ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo cho:

1. Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huế; địa chỉ: Khu phố 6, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát); địa chỉ: Toà nhà Lpbank Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát) – Chi nhánh Quảng Trị, người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Kim Chương – Chuyên viên xử lý nợ theo Giấy uỷ quyền số 942/2023/QĐ-LBP.QTR ngày 21/7/2023 của Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Quảng Trị.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 148,6 m² (Trong đó: đất ở tại đô thị 120 m², đất trồng cây hàng năm khác 28,6 m²) thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 828723, số vào sổ cấp GCN: CS 07901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/5/2022 cho ông Nguyễn Quốc Việt và bà Bùi Thị Thơm, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh Cường, bà Nguyễn Thị Huế ngày 23/5/2022; cập nhật thay đổi lần cuối ngày 27/5/2022.

Giá trị tài sản thẩm định giá: 3.402.940.000 đồng (*Ba tỷ, bốn trăm lẻ hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- Đương sự;
- Viện KSND TP Đông Hà;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Thế Việt