

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Hới, ngày 09 tháng 7 năm 2025

Số: 01/TB-PTHADS
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ
ĐẾN Số: 47
Ngày: 17/7/2025
Chuyên: Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 20/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2024 và Quyết định số 1964/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 1400/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 0630.1/TVĐN-QB ngày 30 tháng 6 năm 2025 và hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình đã thực hiện thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Đến 16 giờ 30 phút ngày 01/7/2025, đã hết thời hạn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 1400/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị (trước đây là Chi cục THADS thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các điều kiện và tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và kết quả chấm điểm, Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:



Tên của tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng, địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

Tất cả các quyền tài sản và lợi ích của Khách hàng phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1LK2012/2022/HĐMB-RLQB ký ngày 01/06/2022 giữa Công ty cổ phần Đất xanh Miền Trung và ông Nguyễn Văn Nam và bà Mai Thị Diên thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal Legend Quảng Bình), có địa chỉ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thông tin chi tiết nhà ở riêng lẻ: lô đất LK2.36, diện tích 99m² theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán số 01/22/HDTG/24815011 ngày 07/06/2022 ký giữa ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công và Hợp đồng hợp tác ba bên ngày 07/6/2022 giữa ông Nguyễn Văn Nam, bà Mai Thị Diên, Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Thành Công.

Cụ thể tài sản đã xây dựng hình thành gồm: Một (01) nhà ở cấp 03, có 4,5 tầng (gồm 04 tầng, 01 tum). Ngôi nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép, tường được xây tô trát hoàn chỉnh, riêng hệ thống cầu thang và trần chưa được tô trát. Nhà đang phần thô nên phía trong chưa hình thành các phòng. Phía trước mặt tiền ngôi nhà được ốp đá. Diện tích xây dựng 99m²; Diện tích sàn xây dựng 409,42m². Nhà được xây dựng hoàn thành cuối năm 2022.

- Tầng 01: Gồm 01 cửa chính loại 02 cánh, 02 bên có 02 ô cửa lấy sáng được làm bằng khung nhôm bản to và kính cường lực, phía sau cửa chính có 01 cửa cuốn; Phía sau nhà có 01 cửa phụ loại 02 cánh, 01 ô cửa sổ lấy sáng, tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực; Có 01 hầm vệ sinh và 01 hầm thoát nước.

- Tầng 02 và tầng 03: Mỗi tầng có 04 cửa sổ loại 02 cánh được làm bằng khung nhôm và kính cường lực (trong đó có 02 cửa sổ phía trước và 02 cửa sổ phía sau).

- Tầng 04: Có 02 cửa chính loại 02 cánh dạng trượt, có 02 cửa sổ loại 02 cánh. Tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực.

- Tầng tum: Có 01 cửa lên loại 01 cánh, 01 cửa sổ loại 02 cánh. Tất cả được làm bằng khung nhôm và kính cường lực; Có 01 ô cửa kính lấy sáng cầu thang, chưa có mái; 01 ban công có lan can kích thước 4m x 1,2m, nền ban công lát gạch men.

Hiện ngôi nhà chưa có hệ thống điện nước trong nhà. Chủ đầu tư chỉ trang bị hệ thống điện và nước dạng chờ phía trước nhà.

Toàn bộ tài sản là nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 1461, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thửa đất thuộc dự án khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal legend Quảng Bình). Mã số lô đất: LK2.36. Diện tích thửa đất là 99m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH579268, số vào sổ cấp GCN: CT13263 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày

31/10/2022 cho Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group), quyền sử dụng đất có thông tin như sau:

Thửa đất có vị trí, ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông nam giáp đường giao thông có kích thước 6,0m.
- Phía Đông bắc giáp thửa đất số 1462 có kích thước 16,50m.
- Phía Tây nam giáp thửa đất số 1460 có kích thước 16,50m.
- Phía Tây bắc giáp đường thủy lợi có kích thước 6,0m.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang đứng tên chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay Công ty cổ phần Regal Group), tài sản là nhà ở chưa được cập nhật đăng ký vào giấy chứng nhận.

Vậy, thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết để thực hiện việc ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLVN liên quan;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Quảng Trị;
- Công ty CP Định giá và TVĐT Đà Nẵng;
- Viện KSND Khu vực 1 – tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Văn Tuấn