

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/TB-THADS.KV6

Quảng Trị, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Trị (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Lăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá SAGOVALUE.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Bà Lý Thị Hồng Dung, sinh năm 1994, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị

- Ông Trần Thanh Hải, sinh năm 1997, địa chỉ: Khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng (nay là xã Diên Sanh), tỉnh Quảng Trị

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 357; tờ bản đồ số 10; địa chỉ: Tại khóm 7, thị trấn Diên Sanh, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; diện tích 154,0 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 046753 ngày 23/11/2022. Số vào sổ cấp GCN: CS 01031 mang tên bà Lý Thị Hồng Dung.

Các mặt tiếp giáp của thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp hẻm Nguyễn Thị Lý
- Phía Nam giáp đất bà Hoàng Thị Gái
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Trãi
- Phía Đông giáp đất ông Hoàng Ba

Có giá là: 1.334.102.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm ba mươi tư triệu, một trăm linh hai nghìn đồng*)

2. Tài sản trên đất: Nhà ở 03 tầng, xây dựng năm 2022, diện tích xây dựng: 129 m².

Có giá là: 2.228.610.825 đồng (*Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm mười nghìn tám trăm hai mươi lăm đồng*)

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 3.562.712.825 đồng. Làm tròn: 3.562.713.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm mười ba nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Quảng Trị thông báo đề: Bà Lý Thị Hồng Dung; Ông Trần Thanh Hải; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được biết. Hết thời hạn nói trên, các bên không có yêu cầu định giá lại tài sản thì giá thẩm định tài sản được nêu trên là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND KV6, tỉnh Quảng Trị;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Chi Mai