

Số: 112/TB-THADS-KV3

Quảng Trạch, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Kính gửi: Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/2022/DS-ST, ngày 26 tháng 9 năm 2024 của TAND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHADS, ngày 18/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, ngày 07 tháng 8 năm 2025 của người được thi hành án và người phải thi hành án.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đấu giá tài sản của ông Hoàng Hải, bà Hoàng Thị Hòa và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, ngày 07/8/2025.

Các đương sự thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 56, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 08, diện tích 105 m²; địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình được UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL912540 ngày 28/12/2012 mang tên ông Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hòa. Đất có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp với thửa đất 529, có chiều dài 15m.

+ Phía Nam giáp với thửa đất 531, có chiều dài 15m.

+ Phía Đông giáp với đất thủy lợi, có chiều rộng 07m.

+ Phía Tây giáp với đất giao thông, có chiều rộng 07m.

- Tài sản trên đất gồm:

+ Một ngôi nhà cấp 3, hai tầng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đổ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men, mái lợp ngói, xà gồ bằng sắt.

Tầng 1: có 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 02 cửa chính, có 1 cửa 02 cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng

khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ. Phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, làm bằng khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ. Cầu thang lát đá, có lan can, tủ dưới cầu thang làm bằng gỗ. Phòng bếp có 02 tủ bếp làm bằng gỗ (01 tủ dưới bếp và 01 tủ treo tường). Phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ.

Tầng 2: có 01 phòng sinh hoạt chung; 02 phòng ngủ; 01 phòng vệ sinh; hành lang phía sau nhà và hành lang phía trước nhà. Phòng sinh hoạt chung có 02 cửa chính, có 1 cửa 02 cánh, 01 cửa 04 cánh, làm bằng khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ. 02 phòng ngủ mỗi phòng có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, làm bằng khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ. Phòng vệ sinh có 01 cửa phụ và ô gió làm bằng khung ngoài, cánh cửa bằng gỗ. Lan can phía trước tầng 2 làm bằng Inox. Nhà có diện tích mỗi sàn là $7m \times 12,1m = 84,7 m^2$. Tổng diện tích xây dựng là $169,4 m^2$. Nhà xây năm 2015

Sân lát gạch men, có diện tích $7m \times 36,5m = 25,55m^2$. Mái che có trụ bằng bê tông cốt thép, kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn.

Hàng rào phía Bắc và phía Nam có chiều dài $3,65m \times 2 = 7,3 m$; hàng rào phía Tây dài 4,3

Cổng rộng 2,7m, có trụ cổng cao 2m, rộng $0,5m \times 0,5m$, trụ cổng làm bằng bê tông cốt thép, ốp gạch men, mái đổ lợp bằng ngói.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Chi nhánh tại Quảng Bình cũ (nay là tỉnh Quảng Trị); địa chỉ: số 16, Lâm Hoàng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

4. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời hạn cung cấp hồ sơ và thực hiện ký kết Hợp đồng thẩm định giá trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản này.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ: xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị) thông báo để Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết, nộp hồ sơ và thực hiện việc ký kết hợp đồng theo thỏa thuận của đương sự và theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng trị;
- UBND xã Nam Gianh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Anh Sơn