

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ

Số: 113/TB-THADS-KV3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trạch, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Kính gửi: Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 07/2024/DSST-ST ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 287/QĐ-CCTHADS, ngày 26/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án, ngày 07 tháng 8 năm 2025 của người được thi hành án và người phải thi hành án.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và đấu giá tài sản của bà Hoàng Thị Đào và Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, ngày 07/8/2025.

Các đương sự thỏa thuận được về tổ chức định giá tài sản nên Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, thông báo công khai lựa chọn Tổ chức định giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chấp hành viên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; địa chỉ: Số 56, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, tờ bản đồ số 4, tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L716009, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 10023QSDĐ, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 11/4/2000 cho ông Hoàng Nhân. Đất có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp với thửa đất 416, có chiều dài 12,26m.

+ Phía Nam giáp với đường giao thông, có chiều dài 12,60m.

+ Phía Đông giáp với đường giao thông, có chiều rộng 0,38m + 6,62m.

+ Phía Tây giáp với thửa đất 1247, có chiều rộng 6,96m.

Thửa đất trên nay đã đổi thành thửa đất 424 diện tích 86,7 m<sup>2</sup> thiếu 3,3 m<sup>2</sup> so với Giấy CNQSD đất trên.

- Tài sản trên đất gồm:

Một ngôi nhà cấp 4, đồ bằng có kết cấu móng xây bằng đá hộc, trụ và mái bằng đổ bê tông cốt thép, tường xây bao bằng gạch, tô trát hoàn thiện ốp gạch men. Nhà có 01 phòng khách; 01 phòng lòi; 02 phòng ngủ; 01 cầu thang; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh. Phòng khách có 01 cửa chính, có khung ngoại và cửa 04 cánh làm bằng gỗ. Phòng lòi có một cửa phụ và 02 cửa sổ khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Mỗi phòng ngủ có 01 cửa phụ và 01 cửa sổ, khung ngoại, cánh cửa làm bằng gỗ. Cầu thang lát đá, tay vịn bằng Inok. Phòng bếp và phòng vệ sinh có cửa phụ và ô gió làm bằng nhôm kính, trần lát gỗ, đèn tay bằng gỗ. Nhà có diện tích 86,7m<sup>2</sup>. Nhà xây năm 2014.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng; địa chỉ: 65 Trần Kim Xuyên, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng.

Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng - Chi nhánh tại Quảng Bình cũ (nay là tỉnh Quảng Trị); địa chỉ: số 16, Lâm Hoàng, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị.

4. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Thời hạn cung cấp hồ sơ và thực hiện ký kết Hợp đồng thẩm định giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản này.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Quảng Trị (Địa chỉ: xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị) thông báo để Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng biết, nộp hồ sơ và thực hiện việc ký kết hợp đồng theo thỏa thuận của đương sự và theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng trị;
- UBND xã Nam Gianh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Chấp hành viên

Bùi Anh Sơn