

Số: 161 /TB-THADS.PKV5

Quảng Trị, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 21/8/2024 và Quyết định số 29/2024/QĐ - SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 và Quyết định thi hành án số 513/QĐ - CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị, địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 190,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 7, phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số DB 853653 do Sở tài nguyên và môi trường Quảng Trị cấp ngày 19/8/2021 mang tên ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh.

2/ Quyền sử dụng đất có diện tích 161,0m² đất ở đô thị thuộc thửa đất số 454 (Lô số 11), tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 11, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy CNQSD đất số BP 071641 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 15/01/2014 mang tên bà Trần Thị Dung và ông Trương Huy Liệu và cập nhật chỉnh lý vào ngày 05/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Sỹ và bà Cao Nhật Linh

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 13/8/2025)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức Thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương đáp ứng đủ yêu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý.....)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin lên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Người đến nộp phải mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá và thẻ căn cước công dân.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Q.Trị (để đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thanh Trúc