

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 19 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 142, 143/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 24P03TĐ1040 ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Vinacontrol tại Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng số 37/2024/HĐĐG, ngày 17/7/2024 đã ký với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 360/TBĐG-CTMT, ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị.

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1000; Tờ bản đồ số 38; Diện tích: 250m² (Hạn chế quyền sử dụng đất: đất có 52m² chỉ giới hành lang an toàn điện bị hạn chế quyền sử dụng theo quy định của



Pháp luật); Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 150m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến tháng 12/2067 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 321944 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/12/2021 cho bà Thái Thị Phương.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ.

Địa chỉ: Thôn Trương Xá, xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày thông báo niêm yết đến ngày 06/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.003.947.560 đồng (Một tỷ, không trăm linh ba triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác mà bên mua phải thanh toán theo quy định của Pháp luật).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.400.000 đồng (Một trăm triệu, bốn trăm nghìn đồng)
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (Trong giờ hành chính của ngân hàng), trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định, nộp vào số Tài khoản 5041100108999, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh tỉnh Quảng Trị.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu; tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD (bản sao hợp lệ hoặc bản photo có bản gốc để đối chiếu).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nghiên cứu kỹ Thông báo đấu giá và Quy chế đấu giá; điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký đấu giá; nộp tiền đặt trước.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/Lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, TP.Đông Hà, Quảng Trị (điện thoại: 0233.3565379.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cam Hiếu;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Giang Sơn

