

Mẫu số: D25 - THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG TRỊ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 875/TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 02 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 907/TB- CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2023/HĐĐG ngày 6/12/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-37.58/2024/PLHĐ-ĐG ngày 31/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 384/TBĐG-CTMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 385/QCĐG-CTMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG  
Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 491m<sup>2</sup> (Trong đó, 200m<sup>2</sup> đất ở và 291m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số CK 427174 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/9/2017 và cấp thay đổi bổ sung lần thứ 2 ngày 27/10/2017 mang tên ông Lê Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Trúc Giang. Thửa đất có diện tích 292,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông theo Trích lục từ bản đồ địa chính số 26 (21 cũ), thửa số 167 (108 cũ) của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thành phố Đông Hà lập ngày 12/3/2024

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến trước 16h ngày 19/8/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.338.557.898 đồng** (Hai tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/ 01 hồ sơ. Tiền đặt trước: **233.856.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/ 2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 19/8/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **8 giờ 30 ngày 22/8/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnhQTrị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Trúc**