

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CAM LỘ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57.4/TB-CCTHADS

Cam Lộ, ngày 08 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 114, 116/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 48/2024/CT-VALID ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALID;

Căn cứ Hợp đồng số 01/2024/HĐĐG ngày 17/6/2024 đã ký với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh và Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 158/CTĐGBM ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) số 100/TB-CTĐGBM ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh - Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa 856, tờ bản đồ 46, diện tích 795m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Đâu, xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT 906678, số vào sổ cấp GCN: CS 0093 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Quảng Trị cấp ngày 04/6/2020. Nội dung thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Tặng cho theo hồ sơ số 000093.TA.001 được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cam Lộ xác nhận ngày 08/6/2022. Trên thửa đất có một ngôi nhà và mái che nắng (ở phía Bắc ngôi nhà) chưa được đăng ký quyền sở hữu.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa 443, tờ bản đồ 46, diện tích 401m² trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 101 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: Thôn Kim Đâu, xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 208915, số vào sổ cấp GCN: CH01044 do UBND huyện Cam Lộ cấp ngày 01/8/2018. Trên thửa đất có một nhà vệ sinh không sử dụng được chưa được đăng ký quyền sở hữu.

Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng cả 02 tài sản, không bán tách riêng. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/5/2024).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Vào ngày 28, 29, 30/8/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kìet 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Khu phố 6, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm 02 tài sản là: **1.789.771.080** đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn, không trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 29/8/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/9/2024 (trong giờ hành chính), Tài khoản số: **3900 201 013 250**. Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Quảng Trị. (Khách hàng có thể nộp tiền đặt trước trước thời gian trên vì lý do cá nhân.)

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản và có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/9/2024. Địa điểm tại Hội trường làm việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (Đường Cần Vương, thôn Tân Định, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị).

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/Lần trả giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh – địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (điện thoại: 0233.3577.989. ĐD: 0911 465 989.)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- Viện KSND huyện Cam Lộ;
- Trang thông tin ĐT của Cục THADS Q.Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Giang Sơn